



COMUNE DI PREGNANA MILANESE
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Piazza della Libertà n. 1 – 20010 Pregnana Milanese
tel: 02.939671 - fax: 02.93590747
email: protocollo@comune.pregnana.mi.it
pec: protocollo@pec.comune.pregnana.mi.it



Stefano
Pollero
INGEGNERE

CENTRO SPORTIVO "A. COGLIATI"

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL BOCCIODROMO E DI RICONVERSIONE A PALESTRA,
REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI, RIMODULAZIONE GENERALE DEGLI SPAZI DEDICATI ALLO
SPORT E DEI PERCORSI DI FRUIZIONE DEL CENTRO SPORTIVO**



PROGETTO ESECUTIVO

QUADRO ECONOMICO

PROGETTAZIONE

APRILE 2022



dott. ing. Stefano Pollero

Via F. BORGOGNA, 14 - 13100 VERCELLI

Tel./Fax (+39) 0161 257 307

C (+39) 339 5849560

pollerostefano@gmail.com

stefano.pollero2@ingpec.eu

Codice elaborato PMI-E-QE	Revisione	Redazione	Controllo	Approvazione
	01-1/24	SP	SP	SP
Elaborato E.8.0	02-3/24	SP	SP	SP



COMUNE DI PREGNANA MILANESE
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Piazza della Libertà n. 1 – 20010 Pregnana Milanese
tel: 02.939671 - fax: 02.93590747
email: protocollo@comune.pregnana.mi.it
pec: protocollo@pec.comune.pregnana.mi.it



Stefano
Pollero
INGEGNERE

CENTRO SPORTIVO "A. COGLIATI"					
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL BOCCIODROMO E DI RICONVERSIONE A PALESTRA, REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI, RIMODULAZIONE GENERALE DEGLI SPAZI DEDICATI ALLO SPORT E DEI PERCORSI DI FRUIZIONE DEL CENTRO SPORTIVO					
A	Lavori				
	a.1	Importo dei lavori in appalto		€	1.017.872,13
	a.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€	13.127,87
	a.3	Costo della manodopera non soggetto a ribasso		€	268.281,67
	a.4	Importo lavori soggetti a ribasso (al netto della sicurezza e del costo della manodopera)		€	736.462,59
		Totale appalto (progetto 2022)			€ 1.031.000,00
		Incremento importo lavori per adeguamento prezzi		€	187.830,53
		Incremento oneri sicurezza per adeguamento prezzi		€	475,69
		Incremento costo manodopera non soggetto a ribasso per adeguamento prezzi		€	47.495,38
		Totale incremento per adeguamento prezzi			€ 188.306,22
		Totale importo lavori soggetto a ribasso		€	889.925,61
		Importo non soggetto a ribasso (oneri sicurezza e costo manodopera)		€	329.380,61
		Importo appalto (A) conseguente all'adeguamento prezzi			€ 1.219.306,22
	Somme a disposizione				
	b.1	oneri IVA sui lavori (10%)	10%	€	121.930,62
	b.2	Imprevisti	3,0%	€	36.579,19
	b.3	oneri IVA sugli imprevisti	10%	€	3.657,92
	b.4	Spese per espropri (eventuali) accordi bonari			
	b.5	Ribasso d'asta	0%		
	b.6	IVA sul ribasso d'asta	10%		
		sommano		€	162.167,73
	PROGETTAZIONE				
	b.7	Spese tecniche per progettazione preliminare definitivo- sismica		€	32.500,00
	b.8	CNPAIA	4%		1.300,00
	b.9	IVA su spese tecniche e cassa	22%	€	7.436,00
		sommano		€	41.236,00
	b.10	spese progettazione esecutivo		€	25.000,00
	b.11	CNPAIA	4%		1.000,00
	b.12	IVA su spese tecniche e cassa	22%	€	5.720,00
		sommano		€	31.720,00
	b.14	direzione lavori		€	59.000,00
	b.15	CNPAIA	4%		2.360,00
	b.16	IVA su spese tecniche e cassa	22%	€	13.499,20
		sommano		€	74.859,20
	b.17	collaudo		€	14.000,00
	b.18	CNPAIA	4%		560,00
	b.19	IVA su spese tecniche e cassa	22%	€	3.203,20
		sommano		€	17.763,20
	b.20	Anac		€	660,00
	b.21	spese per accertamenti di laboratorio		€	6.940,00
	b.22	spese per pubblicazione gara		€	2.148,00
	b.23	accantonamento accordi bonari		€	18.085,60
	b.24	Accantonamento per spostamento cabina ENEL		€	39.000,00
	b.25	Regolamento comunale per la ripartizione del fondo .	1,5%*80%	€	14.631,67
	b.26	Regolamento comunale per la ripartizione del fondo .	1,5%*20%	€	3.093,00
		sommano		€	84.558,27
Totale somme a disposizione (B)				€	412.304,40
Totale investimento				€	1.631.610,62